



ECOCIVITAS®

2025 - 2027

LA NOSTRA MISSIONE

Da oltre 30 anni, la nostra missione è creare valore reale per i nostri Clienti attraverso un sistema di servizi che garantisca la salvaguardia del patrimonio immobiliare affidatoci.

I risultati che raggiungiamo attraverso il nostro lavoro sono la sintesi di convergenza delle culture dei nostri operatori, dei nostri manager, dei nostri dirigenti.

L'intento è di governare un'organizzazione che sia terreno fertile per concretizzare, attraverso il lavoro, le aspettative di ogni singola persona.



Igiene, Sanificazione, Bonifiche



Pronto Intervento Manutenzioni



Facchinaggio, Logistica, Strip Out



Manutenzione Aree Verdi



Concierge e Sicurezza



Gestione Affitti Brevi e B&B



Consulenza Energetica



Igiene, Sanificazione, Bonifiche

Ecocivitas vanta un'esperienza trentennale nel servizio di pulizia, civile ed industriale. Abbiamo operatori esperti, conoscenze tecniche e macchinari con i quali siamo capaci di soddisfare qualunque esigenza nel campo della pulizia e della sanificazione ambientale.

Le nostre attività di pulizia comprendono: pulizie civili, pulizie industriali, pulizie ospedaliere, pulizie tecniche, nanotecnologie per l'ambiente - tutti servizi erogati in conformità della nostra Certificazione ISO 14001/2004 - Ambiente.

Agire subito contro gli infestanti!

L'infestazione è la diffusione con particolare intensità, di animali che costituiscono un serio pericolo e provocano gravi danni.

I nostri tecnici specializzati raccolgono in fase preliminare tutte le informazioni necessarie a individuare tecnologia e metodo contenere subito ed **eliminare l'infestazione**.





Manutenzioni e Pronto Intervento

Ecocivitas si occupa delle manutenzioni ordinarie e straordinarie di tutti gli edifici che ci vengono affidati a Roma e Milano.

Attraverso un sistema di manutentori assunti alle dirette dipendenze che affiancano artigiani e ditte specializzate di comprovata **affidabilità** siamo in grado di gestire manutenzioni in campo civile, industriale e commerciale.

Un servizio garantito 24 ore su 24 per risolvere piccoli e grandi inconvenienti quotidiani.

- IDRAULICA
- ELETTRICITA'
- DOMOTICA
- FALEGNAMERIA
- INFISSI
- IMPIANTI TV

La **sicurezza della salute nei luoghi di lavoro** è uno dei punti ritenuti da noi **essenziali** nella formazione del personale e nell'organizzazione del servizio. L'argomento sicurezza ha implicazioni molto rilevanti, sia dal punto di vista operativo che giuridico e da esso derivano obblighi e conseguenze precise, che **Ecocivitas** rispetta tramite le molteplici **certificazioni**.





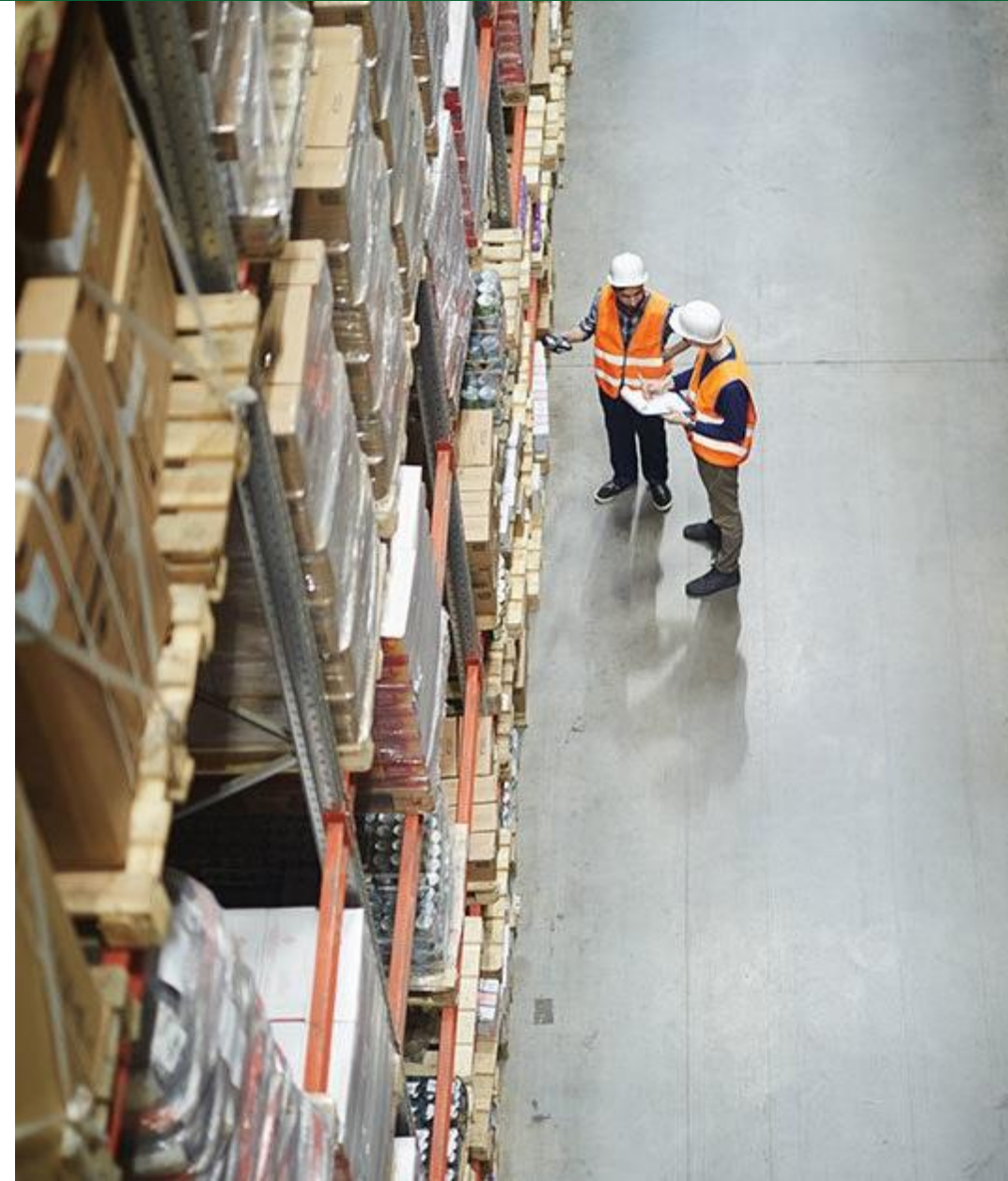
Facchinaggio e Logistica

La gestione del magazzino è una fase fondamentale della supply chain e un importante centro di costo nella definizione del valore finale.

Ecocivitas può assistervi nella gestione del vostro magazzino, dai servizi semplici a quelli più complessi: manuali, automatizzati, robotizzati.

I nostri clienti ci affidano le attività complementari di logistica per aumentare la loro **flessibilità operativa**, per ottenere un maggiore **efficienza** ed **economicità**.

- Ricezione merce, stoccaggio, barcoding, movimentazione interna, assemblaggio, controllo qualità, tracciabilità dei lotti e dei prodotti
- Picking, imballaggio, confezionamento, labeling





Strip Out e Ciclo dei rifiuti

Ecocivitas è iscritta all'Albo dei Gestori Ambientali per le classi 8 e 2bis. Siamo autorizzati a compiere trasporti in ADR.

Volete sapere cosa è veramente Green?

Costruire nuovi uffici ed abitazioni recuperando gli spazi ed i materiali di costruzione: separare ferro, alluminio, legno vetro, plastiche per il loro futuro riutilizzo.

Questa pratica è lo **strip out**, la demolizione selettiva.

Ecocivitas è leader di questa nuova pratica costruttiva.

Il recupero dei materiali industriali è la strada verso l'economia circolare. Il mondo ha bisogno di materiali che possono essere recuperati da manufatti demoliti, come si è sempre fatto, come si deve fare.

Il riciclo dei rottami di acciaio in Italia è di circa 12,9 Mt, di cui soltanto il 54% di provenienza italiana. SI PUÒ E SI DEVE FARE MEGLIO!

- Rifiuti speciali potenzialmente infetti (rifiuti sanitari)
- Liquidi radiografici di sviluppo e fissaggio
- Rifiuti di amalgama provenienti da interventi odontoiatrici
- Liquidi disinfettanti
- Farmaci scaduti
- Oli esausti
- Lampade al neon
- Pile e batterie
- Carta e cartone
- Materiale elettrico ed elettronico obsoleto o fuori uso
Scaricabile fiscalmente da magazzino
- Materiali misti ed ingombranti
- Toner, cartucce per stampanti e nastri sporchi d'inchiostro



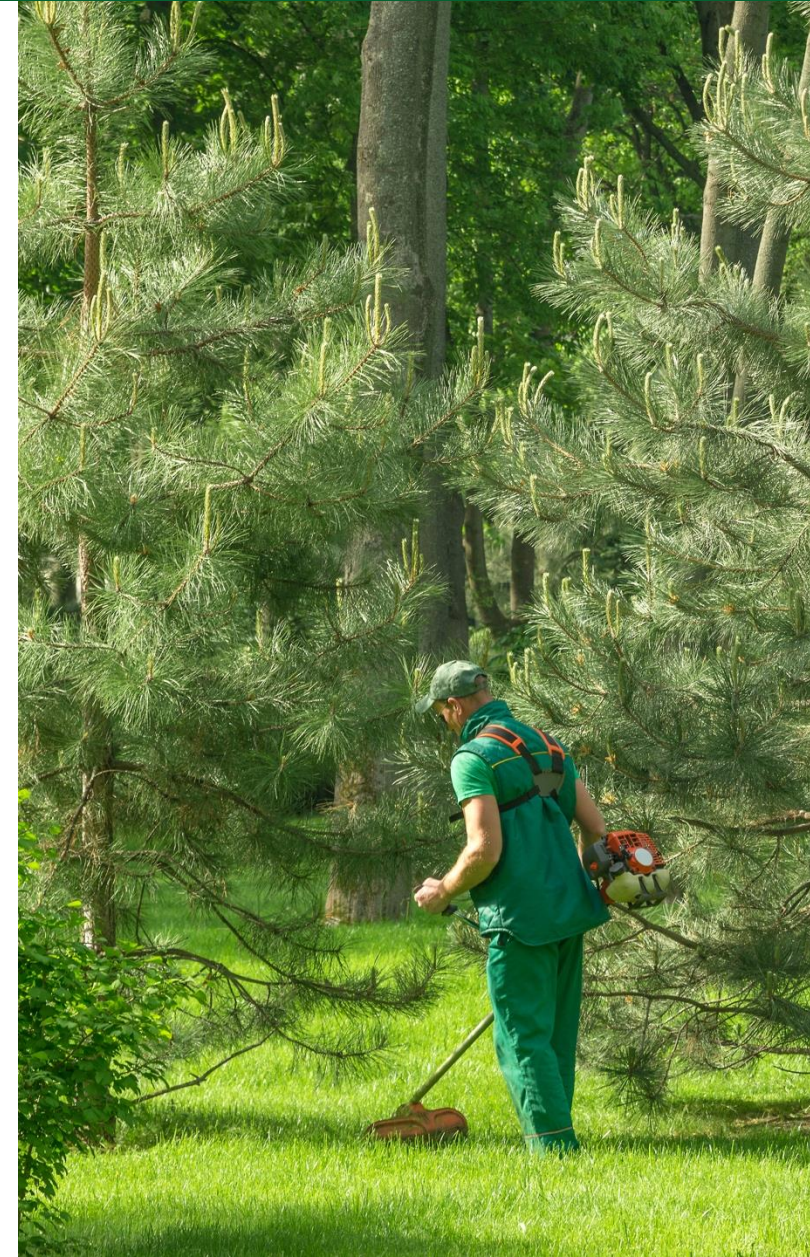
Aree verdi

In Ecocivitas siamo sempre attenti alle questioni ambientali ed i nostri processi ecosostenibili sono applicati anche alla cura delle aree verdi.

Dalla fase della progettazione fino a quella della manutenzione ordinaria, Ecocivitas svolge mansioni di giardinaggio e gestione del manto erboso e degli arbusti.

L'intervento viene effettuato con l'ausilio di macchinari professionali come tosasiepi, rasaerba e tagliaerba.

- Piantumazione
- Potatura alberi
- Regolazione cespugli e siepi
- Diserbo e concimazione
- Tosatura e cura zona erbose
- Taglio totale arbusti
- Manutenzione ordinaria
- Smaltimento dei materiali residui
- Trattamenti antiparassitari





Concierge e Sicurezza

I servizi di concierge e sicurezza sono spesso complementari per garantire un ambiente accogliente e sicuro per i residenti ed i loro ospiti.

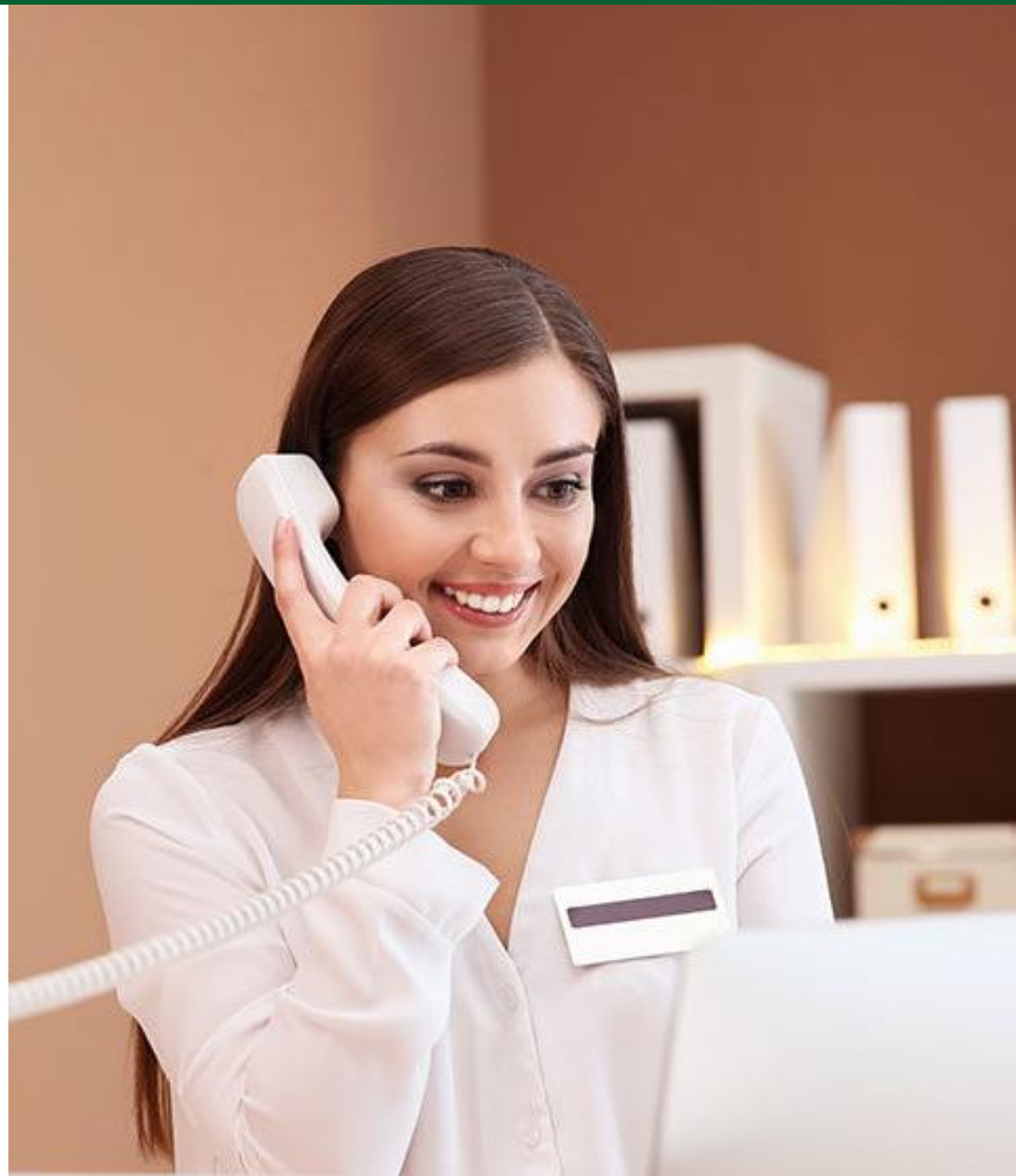
I nostri operatori sono il primo punto di contatto per gli ospiti o residenti, fornendo informazioni, assistenza e consigli su servizi, attività e luoghi di interesse, risolvendo eventuali problemi o imprevisti che possano insorgere.

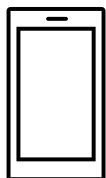
Monitoriamo gli ingressi e le uscite di persone e veicoli per prevenire accessi non autorizzati e vigiliamo sull'area di competenza, sia interna che esterna, per prevenire furti, danni o altre situazioni pericolose, collaborando con le autorità competenti per garantire la sicurezza dell'area.

Gestiamo questi servizi attraverso la società controllata **MPT Concierge**.



mpt
CONCIERGE





AI Concierge

Novità!

Attraverso la nostra controllata MPT Concierge ed in collaborazione con **Tac! Solution**, abbiamo ideato l'unica **app** presente sul mercato che, attraverso l'uso estensivo **dell'intelligenza artificiale**, è in grado di integrare all'interno di un'unica interfaccia intuitiva:

- una **sezione esclusiva di servizi di lifestyle personalizzati**, suddivisi per macrocategorie (commissioni, home & family, burocrazia, travel & food) accessibili con pochi clic e adattabili alle necessità del momento dei residenti.
- la **gestione e prenotazione delle amenities del building** (palestra, piscina, sala co-working, sale riunioni, ecc)
- una **sezione informativa dedicata al building** e alla sua vita interna (l'app è dinamica e rilasciata già integrata con un sistema CMS (Content Management System) per alimentare contenuti informativi di utilità dei condomini e dei loro ospiti.

L'App **TAC!-MPT Concierge** è già immediatamente disponibile e scaricabile dalle piattaforme **App Store** e **Google Play**.

Tac!
&mpt
CONCIERGE





Gestione affitti brevi e B&B

Chiamateci subito!

Vorreste affittare il vostro appartamento a Roma o Milano per brevi periodi, ma non riuscite ad occuparvene personalmente? Con **MPT Concierge**, società del gruppo Ecocivitas, i vostri immobili esprimeranno tutto il suo potenziale e voi riceverete mensilmente il vostro guadagno garantito, in assoluta tranquillità.

Il nostro Servizio Ospitalità

- ⇒ Creazione del profilo online dell'immobile
- ⇒ Gestione quotidiana dei prezzi di locazione
- ⇒ Presenza dell'immobile sui principali canali online
- ⇒ Gestione tempestiva degli ospiti e conferma prenotazioni
- ⇒ Calendari: Airbnb, Booking, Expedia, Homeaway, ecc
- ⇒ Controllo degli incassi prima del check-in
- ⇒ Accoglienza degli ospiti e consegna personale delle chiavi
- ⇒ Pronto intervento manutenzione impianti e arredi h24
- ⇒ Check-out e verifica dell'immobile
- ⇒ Pulizia e sanificazione accurata dell'immobile
- ⇒ Servizio completo di gestione della biancheria





Consulenza energetica

Ecocivitas si occupa della vendita di luce gas e prodotti energetici e di automotive elettrico attraverso la società partner commerciale ECOTITANS.

La premura ambientale è diventata una priorità a livello globale e soprattutto le fonti energetiche ora possono essere sfruttate in modo ottimale e sostenibile.

Un valido e concreto esempio di questo è la mobilità elettrica che si sta diffondendo in numerose città italiane e che contribuiamo a sviluppare con la vendita e l'installazione di **colonnine per la ricarica**, con una proposta «chiavi in mano»!

Siamo a vostra disposizione per un confronto gratuito con la nostra rete commerciale che è formata da **oltre 40 agenti** su tutto il territorio italiano.



Visitate il nostro sito

Ecotitans

Green Economy Consulting

CERTIFICAZIONI:



Qualità:

UNI EN ISO 9001:2015



Ambiente:

UNI EN ISO 14000/14001:2015



Salute e Sicurezza:

UNI EN ISO 45001:2018



Pest Control:

UNI EN 16636:2015 PEST MANAGEMENT

ABILITAZIONI ED ISCRIZIONI:

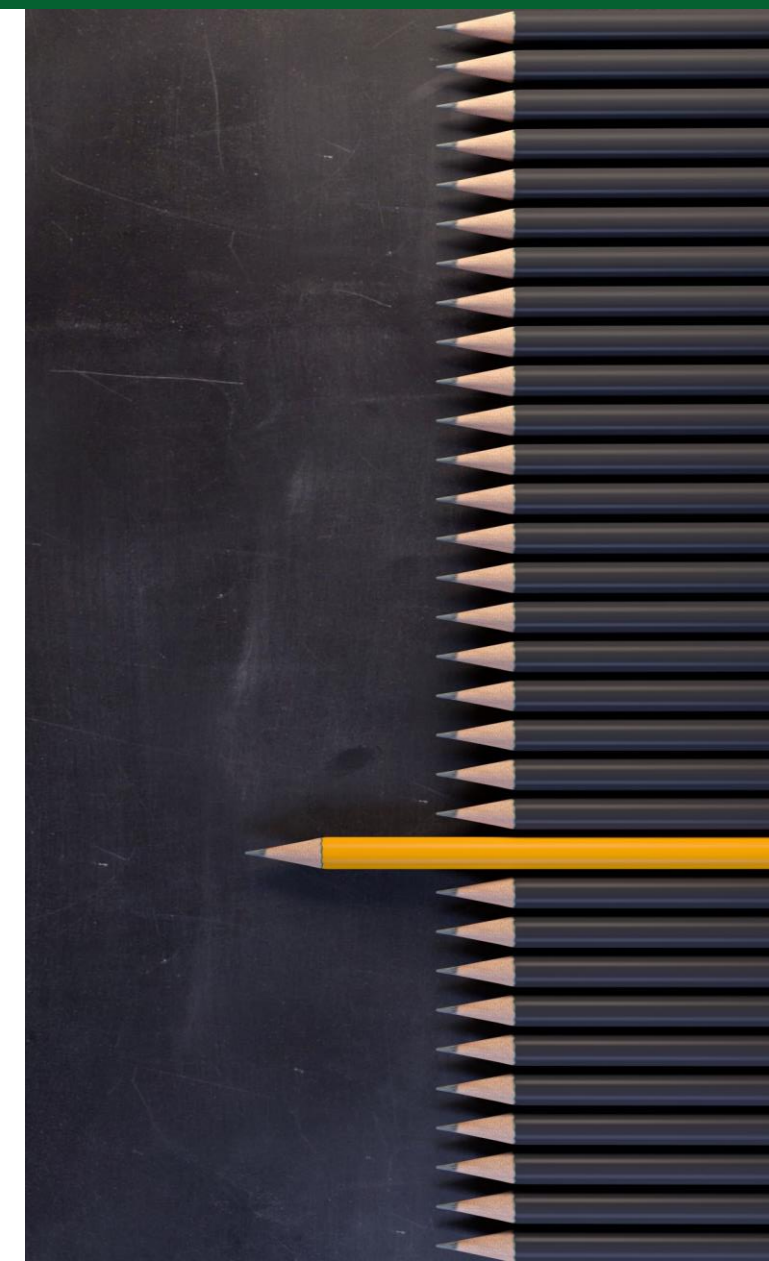
Albo Nazionale Autotrasportatori:

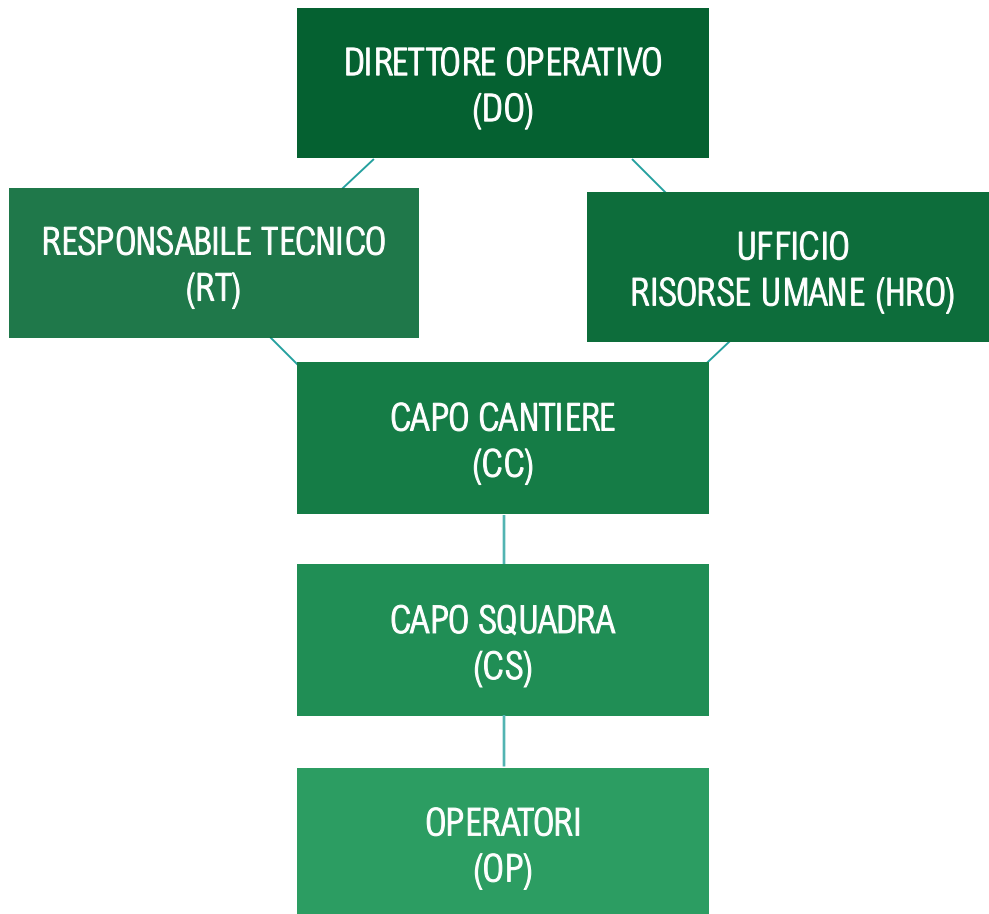
Trasporto cose per conto di terzi

Registro Gestori Ambientali:

Cat. 2bis: Trasporto dei propri rifiuti

Cat. 8 Mediazione di rifiuti





Ecocivitas garantisce **efficienza organizzativa** ed **efficacia operativa** attraverso la chiara definizione di Livelli di **Competenza e Responsabilità**.

L'illustrazione riporta lo schema organizzativo delle nostre **Operations**. Abbiamo scelto una linea di comando snella, poiché abbreviando la linea verticale delle comunicazioni si facilitano i rapporti interni e si responsabilizzano le figure intermedie.

*Tutto il personale dipendente è assunto con contratti CCNL di riferimento.

ADDETTI PER SETTORE: oltre 300 addetti in dipendenza diretta



23%

Industria pesante



24%

Industria ceramica



46%

Commercio, banche, uffici,
istruzione, hotellerie



7%

Logistica



GLOBO

GALASSIA
Italy

GSI[®]



 **BancaProfilo**

R residence
BORGO PIO



RPC
OBRIST
VOGHERA

NEX **NIPPON**
EXPRESS
NIPPON EXPRESS (ITALIA)

Lee
Wrangler

cielo
handmade in Italy

HYDRO

hikma.



AFIS

 **7pixel**



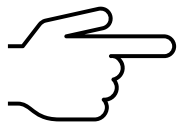
Ecosostenibilità

Ecocivitas crede nell'importanza della **sostenibilità** da oltre trent'anni.

Il nostro lavoro e quello dei nostri stakeholders - clienti, fornitori, operatori, enti ed associazioni - è incardinato nella volontà di generare valore in modo duraturo ed autonomo.

Aderiamo da sempre ai principi di **Etica e Tutela dell'ambiente** e ne sono prova gli strumenti di Governance della Sostenibilità della società, le attestazioni, le certificazioni, le dichiarazioni ambientali ottenute ed aggiornate nel tempo.





Visitate il
nostro sito



CONTATTI

800 44 94 77

commerciale@ecocivitas.it

www.ecocivitas.it